

N.3747 /2014 R.G.E.



## **TRIBUNALE DI MILANO**

Sezione terza civile - Esecuzioni immobiliari

### **DECRETO**

#### **IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

- sostituzione custode e disposizioni sulle vendite -

dato atto della richiesta del professionista delegato il quale richiede istruzioni sulla prosecuzione della vendita;

ritenuto che allo stato non ricorrano i presupposti per l'estinzione della procedura per infruttuosità, e che tuttavia il disinteresse del mercato appare indice di valutazione troppo ottimistica, tale da consigliare un significativo abbattimento del prezzo;

considerato che per la maggiore speditezza della procedura appare opportuno che l'incarico di custode e di professionista delegato coincidano nella stessa persona,

#### **revoca**

l'incarico di custode a SIVAG e nomina in sostituzione il notaio Antonio Lampugnani;

#### **dispone**

che il professionista delegato esperisca ulteriori tre tentativi di vendita con prezzo base per la prima gara di € 120.000,00 euro, operando in prosieguo, in caso di asta deserta, ribassi nella percentuale già prevista nella precedente ordinanza di delega;

#### **per la pubblicità**

#### **dispone**

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;
- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: EntieTribunali.it - Aste.Immobiliare.it - Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it - Immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti



Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it; ed ancora pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Davide D'Augusta, ai nn. 02.57494571, cell: 348.0542793, o per posta elettronica all'indirizzo [legalemilano@manzoni.it](mailto:legalemilano@manzoni.it)

e inoltre

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovocasa.corriere.it](http://www.trovocasa.corriere.it) - [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) - [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it); ed ancora su Corriere Lombardia e Leggo.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi ai nn. 0225843066 cell. 3398612142 o per posta elettronica all'indirizzo [salvatrice.galesi@cairores.it](mailto:salvatrice.galesi@cairores.it)

- affissione di un cartello **VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;  
ferma ogni altra disposizione contenuta nell'ordinanza di vendita.

Milano 21 maggio 2022.

Il Giudice dell'esecuzione  
- Marianna Galioto -

